

Договор задатка № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий Тимофеевой Натальи Васильевны (01.11.1972 г.р., уроженка гор. Ленинград, ИНН 780210119651, СНИЛС 068-578-926 36, адрес регистрации: 194355, г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул. Композиторов, д. 11, к. 1, кв. 98) Кочкина Ксения Константиновна (781903949779, СНИЛС 169-559-196 36), члена Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл. Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2024 г. по делу № А56-97617/2024, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи лота № _____ в сумме _____ рублей (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты за имущество, принадлежащее Тимофеева Н.В. (далее – Должник, Продавец), приобретаемого на проводимых электронных торгах. Идентификационный номер торгов: № _____

Место проведения торгов: электронная площадка: <https://electro-torgi.ru/>, оператор АО «Вэллстон».

Должник: Тимофеева Наталья Васильевна (01.11.1972 г.р., уроженка гор. Ленинград, ИНН 780210119651, СНИЛС 068-578-926 36, адрес регистрации: 194355, г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул. Композиторов, д. 11, к. 1, кв. 98) в лице финансового управляющего Кочкиной Ксении Константиновны (781903949779, СНИЛС 169-559-196 36, (ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36) - член Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл. Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2024 г. по делу № А56-97617/2024.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Должника: Р/с: 40817810950230002095, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001 Наименование получателя: Тимофеева Наталья Васильевна. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ по продаже имущества Тимофеевой Н.В. за лот № _____. НДС не облагается»

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть зачислен на р/с Должника не позднее даты окончания приема заявок.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителя в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктом 2.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет. При этом задаток **Заявителям (физическим и юридическим лицам)**, не выигравшим торги, возвращается в полном объеме **за вычетом комиссии установленной банком за перечисление денежных средств**.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителям (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем торгов, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях:

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях;

- в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки;

- при ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи имущества;

- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения таким Заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Организатор торгов: Финансовый управляющий
Тимофеевой Натальи Васильевны**

01.11.1972 г.р., место рождения: г.Ленинград, ИНН
780210119651, СНИЛС 068-578-926 36, место
жительства (регистрации): 194355, г. Санкт-
Петербург, Выборгский р-н, ул. Композиторов, д.
11, к. 1, кв. 98

Кочкина Ксения Константиновна

ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36

Банковские реквизиты:

р/с 40817810950230002095

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

Заявитель:

"СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

ИНН: 4401116480

Корсчет: 30101810150040000763

Наименование получателя: Тимофеева Наталья
Васильевна

_____/К.К. Кочкина